

ZWAM: misleiding of proeve van bekwaamheid?

ZWAMPROEVEN (deel 9)

Zwam: misleiding of proeve van bekwaamheid?

De afgelopen weken werd Buitenbedrijf BBZ maar liefst 5 maal geconfronteerd met bizarre aanvragen voor contra-inspecties. In alle gevallen handelden het om “zwam”. De aanvragen werden gedaan door makelaars of huizenverkopers die het idee hadden “dat ze bij de (zwam)neus genomen werden door ‘n (gecertificeerd) bestrijdingsbedrijf of adviesbureau”.

In alle gevallen kon ik, op grond van de staat van de betrokken vloeren en vele tientallen vergelijkbare eerdere ervaringen, aantonen dat de adviezen inderdaad lang niet overeen kwamen met de meest waarschijnlijke werkelijkheid. Alle betrokken adviezen stelden veel te veel (eigen) onzinnige maatregelen of onnodige (giftige) middelen voor, met kostprijzen die tot 10.000 euro hoger uitkwamen dan de zinnige maatregelen die ik nodig achtte. Wat moet je daar als koper of verkoper nou mee?

Kalmte bewaren

De tijd dat u zich angst voor “zwam” moet laten aanpraten ligt gelukkig ver achter ons. Helaas is het in Nederland zo dat het wettelijk toegestaan is “gebakken lucht” te verkopen. Iedereen mag u, betaald of onbetaald, van de meest zotte adviezen voorzien. Accepteert u dat advies en geeft u opdracht tot (onnodige) uitvoering dan kunt u dat alleen u zelf verwijten. Accepteert u het advies niet en heeft u het idee dat opzettelijk gepoogd wordt u te misleiden dan heeft u wél een wettelijke grond tot actie. Betaal dan in alle rust het advies niet, vraag onmiddellijk een contra-expertise aan en overweeg, als er voor de zoveelste keer scherpe tegenstellingen blijken,

het doen van aangifte of probeer een consumentenprogramma voor uw zaak te interesseren. Noteer in de tussentijd alle uitspraken of, nog beter, vraag de personen die uitspraken op te schrijven. Komen die uitspraken niet op papier, dan moet er bij u (nogmaals) een belletje gaan rinkelen. De teneur van de laatste jaren is dat als wij als bedrijf opduiken de offertes van andere bedrijven plotseling met duizenden euro's bijgesteld worden.

Waarom is Buitenbedrijf BBZ zo anders?

Mijn bedrijf is al bijna 25 jaar gestoeld op duurzaamheid en mens- & milieuvriendelijkheid. Al onze natuur gerelateerde werkzaamheden hebben basaal onderzoek en oorzaak & gevolg als basis. Wij werken met zo min mogelijk materiaal en tijd naar een zo maximaal mogelijk resultaat.

Verantwoord, duurzaam, gifvrij en het liefst door mensen zelf (deels) het werk te laten uitvoeren. En: wij zijn niet bang ons zelf te (laten) controleren. Kortom: wij houden niet van “zwamverhalen”, maar van de werkelijkheid. Vandaar dat wij zo zorgvuldig alle expertises én contra-expertises hebben bewaard, ons bedrijf vol staat met allerlei verzamelde bewijzen en wij graag lezingen en voordrachten houden. Niet om “de winst te maximaliseren”, maar om nog meer problemen te kunnen oplossen.

Waarom is Buitenbedrijf BBZ zo zeker van haar zaak?

Met betrekking tot zwam (en houtworm) is dat heel eenvoudig: wij kunnen de prachtige, oude vloeren nog laten zien die 5-10-15 jaar geleden door anderen “volledig werden afgekeurd”. Zonder incidenten liggen deze vloeren er, in heel



hun glorie door ons hersteld en verbeterd, er nog steeds stabiel bij. Vaak mét enkele half verrotte balken, balkkoppen en vloerdelen. Zonder incidenten tot in de eeuwigheid. Naast die half verrotte jongens hebben wij natuurlijk wel de nodige balkdelen bijgelegd, zijn extra stiepen gebouwd en is folie of schuimbeton als bodemafluiters aangebracht. Wij blijven daarmee aantonen dat vocht de oorzaak is, dat zwam niet besmettelijk is, dat “zwamvrij” per definitie onmogelijk is, dat gif volstrekt overbodig is (en verboden zou moeten worden), dat afvoeren van “besmette grond” onzinnig is en dat ‘s winters ondervloers “ventileren” erg dom is. Veel tekst en uitleg hierover heeft u al in eerder verschenen “Zwamproeven” kunnen lezen en krijgt u per direct schriftelijk aangereikt als u ons ‘n inspectie of herstel laat doen.

Zijn zwaminspecties nu overbodig geworden?

Nee, helaas niet. Door veel bouwfouten en foute adviezen (“meer ventileren”!) in het verleden, het doorslaan en nat worden van korrels en schelpen, het (tijdelijk) stijgen van de grondwaterpiegel, het openblijven van “venti-

latiepoorten” in de winter, incidenten als lekkages en leidingbreuk en natuurlijk het, gelukkig, nog steeds bestaan van “eerlijke, oude vloeren” blijft het verstandig even naar de vloeren (en de kap) te laten kijken bij aan- of verkoop. Of juist eerder: als u nu (met ons) uw vloer bekijkt en zondig stabiliseert plukt u bij verkoop daar de vruchten van. Bovendien bespaart u dan al die jaren veel energie, want ook in slimme energiebesparing zijn wij doeltreffend!

Buitenbedrijf BBZ heeft het liefst contact per e-mail: bbz@inn.nl

Ook kunt u mobiel bellen via 06 55 825 190 of 06 55 346 144, maar onze werkzaamheden zijn van dien aard dat wij regelmatig niet direct in staat zijn te reageren.

Team Buitenbedrijf BBZ, *Eco-consultants & Natuur(bouw)meesters*
eindverantwoordelijke: Jan Doevendans



Buitenbedrijf BBZ