

# (Zwamproeven deel 8) 's Winters ondervloers NIET ventileren: ZWAMGEVAAR en energievernietiging!

## Behoud als doel

Als eigenaar, koper of verkoper van 'n huis heeft u te maken met de staat van de vloeren. Het is daarom, vooral bij vloeren van een benedenwoning, van groot belang dat u de vloeren vooraf laat controleren door een deskundige. Buitenbedrijf BBZ heeft zich deze deskundigheid eigen gemaakt door zelf, nu al 23 jaar lang, onderzoek te doen naar de oorzaken van aantasting van vloeren door houtaantastende schimmels en/of insecten. In tegenstelling tot andere bedrijven is Buitenbedrijf BBZ er niet op uit producten als schelpen, korrels, gif of nieuwe vloeren te verkopen, nee, wij willen vloeren behouden.

## Kennisoverdracht

In de afgelopen 23 jaar toonden wij aan dat vocht de oorzaak is van houtaantasting door houtworm of, als het nog natter wordt, aantasting door schimmels. Vaak wordt daar dan het woord "zwam" voor gebruikt, waarmee mensen vaak onterecht flink angst aan gejaagd wordt. Dat komt omdat "zwambestrijders" héél graag zwam "bestrijden" en daar stevig aan verdienen. Daarom krijgt u ook vaak op folders en web-sites enge plaatjes voorgeschoteld met de meest bizarre "voorbeelden" van "zwam". Dit soort folders hoeft u niet te lezen en klik onmiddellijk 'n site weg als angst de informatie is die u geboden wordt. Als u zo verstandig bent om zelf te willen leren wat wél belangrijk is dan



's Winters méér ventileren geeft méér condens! Let op de extra aangebrachte renovatiekoker. copyright + foto: Buitenbedrijf BBZ Groningen.

nodigen wij u van harte uit 'n afspraak te maken en onze zwamworkshop aan te vragen. Dan leren wij u hoe (ook zelf) te voorkomen dat houtworm en schimmels zich ontwikkelen én hoe u uw centen in de zak kunt houden.

## Waarom 's winters NIET ondervloers ventileren?

's Winters moet u ondervloers niet ventileren omdat daardoor de kans op condens enorm toeneemt. Condens ontstaat op alle koude oppervlaktes. U kent dat van de spiegel in de badkamer en van enkel glas in het keukenraam. Onder de vloer werkt het net zo. Er is echter één groot verschil: het vocht dat uit de

bodem onder de vloer verdampt is nooit op, dat is grondwater! Als u dat 's zomers onder de vloer laat verdampen heeft u een heerlijk koude vloer. Maar als u dat 's winters onder uw huis laat verdampen heeft u een koude vloer terwijl u een warm huis wil. Dat kost u dus heel veel extra gas. Maar de belangrijkste reden om 's winters onder de vloer niet te "ventileren" is juist het risico van "zwam" door condensvorming. Hoe meer en hoe verder u 's winters koude lucht van buiten onder de (warmere) vloer en in de kruipruimte laat komen, hoe méér condens zich vormt en hoe verder uw vloeren kunnen worden aangetast!

U kunt dit effect 's winters zelf eenvoudig zien door onder het meterluik achter de voordeur te kijken. Tegen de dan koude buitengevel, tegen de buitenzijde van de strijk balk (=de 1<sup>o</sup> balk) en tegen de koudwaterleiding vormt zich 's winters condens. En, nu komt het belangrijkste, de meeste condens zit daar waar in de buitengevel een zogenaamde "ventilatiepoort" zit! Uit (plastic) renovatiekokers (die bijna alle "zwambestrijders" als "preventie" extra aanbrengen!!!) druppelt bij koud weer regelmatig de condens zo heftig naar beneden dat zich daaronder een spoelgaatje vormt in het zand! Om goeddeels de condens 's winters te voorkomen is het daarom 's winters beter om de "ventilatiepoorten" te sluiten. Vroeger deed men dat ook altijd, verstandige mensen doen het nog en wij adviseren het standaard.

Wilt u meer weten over minder "zwam", minder energieverbruik of gewoon echt weten hoe de staat van uw vloer is? Bel of mail ons dan even, ook als u al 'n andere "onafhankelijke" inspectie heeft laten doen. U begrijpt dan ook hoe het zonder gif beter kan.

Tot nader contact,

Jan Doevendans

**Eco-consultant Buitenbedrijf BBZ  
Natuur bureau**

T 050 – 314 50 27 of [bbz@inn.nl](mailto:bbz@inn.nl)